

ДОГОВОР
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

« 14 » мая 2013 г.

г. Ростов-на-Дону

ТСЖ «Современник» в лице председателя Копаневой Татьяны Георгиевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1» с одной стороны и Закрытое Акционерное Общество «Юлмарт» в лице директора магазина Чмеля Дмитрия Владимировича, действующего на основании Доверенности №49-Р от 20.01.2013 г., именуемое в дальнейшем «Сторона 2» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 на возмездной основе право на размещение рекламной конструкции 3.50 x 1.00 м на фасаде здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 место для размещения рекламной конструкции на фасаде здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11.
- 2.2. Сторона 1 не несет ответственность за сохранность рекламной конструкции.
- 2.3. Сторона 2 обязуется самостоятельно обеспечить сохранность рекламной конструкции.
- 2.4. Сторона 2 обязуется разместить рекламную конструкцию согласно п. 1.1. с учетом соблюдения строительных норм и правил, а также требований противопожарной безопасности и электробезопасности.
- 2.5. Сторона 2 обязуется не допускать повреждения конструктивных элементов здания при размещении рекламной конструкции и ее дальнейшей эксплуатации.
- 2.6. Сторона 2 обязуется восстановить конструктивные элементы здания в случае их повреждения.
- 2.7. Сторона 1 имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае досрочного расторжения договора аренды помещения.

3. Платежи и расчеты по договору

- 3.1. Стоимость размещения рекламной конструкции составляет 300 рублей за 1 квадратный метр рекламного поля в месяц.
- 3.2. Оплата по договору рассчитывается на основании Разрешения № 510 от 01.08.2012 г., выданного Управлением наружной рекламой г. Ростова-на-Дону, по «Размеру рекламного поля» 3,5 квадратных метров.
- 3.3. Оплата по договору производится с момента вступления разрешения в силу.
- 3.3. Общая сумма договора 1050 рублей в месяц.
- 3.4. Сумма договора не облагается НДС в связи с применением УСНО.
- 3.5. Сторона 2 обязуется производить оплату до 10 числа каждого месяца.
- 3.6. Сторона 1 оставляет за собой право изменения размера оплаты по договору в одностороннем порядке не чаще одного раза в год с предварительным уведомлением Стороны 2.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует в течение 5 лет.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры, возникающие по Договору или в связи с ним, решаются путем переговоров между Сторонами.



5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

6. Прочие условия

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных, непредотвратимых приданных условиях обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить, принят их в расчет при заключении настоящего Договора.

6.2. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, выраженному в письменной форме (дополнительное соглашение) и подписанному обеими Сторонами.

7. Реквизиты сторон

Сторона 1	Сторона 2
<p>ТСЖ «Современник» 344090, г. Ростов-на-Дону.</p> <p>Ул. Зорге, 11</p> <p>ИНН/КПП 6168059333/616801001</p> <p>ОГРН 1126194005080 р/с 40703810909300000014</p> <p>ОАО КБ «Центр-инвест»</p> <p>БИК 046015772 к/с 30101810100000000762</p> <p> /Копанева Т.Г./</p>	<p>Закрытое акционерное общество «Юлмарт» Юридический адрес: 190121, г. Санкт-Петербург, улица Писарева, дом 10, лит А, пом. 4-Н Фактический адрес: 196105, Санкт-Петербург, ул. Сызранская, д. 23а, лит. А Почтовый адрес: 196105, Санкт-Петербург, а/я 294 ОГРН 1089848006423 ИНН 7804402344 / КПП 616145001 р/с 40 702 810 32 204 000 00 82 В ФИЛИАЛ «С-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ДИРЕКЦИЯ ОАО «УРАЛСИБ» Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ к/с 30 101 810 80 000 000 07 06 БИК 044030706 ОКПО 89005094 ОКАТО 40262561000</p> <p> /Иванов Д.В./</p>

